

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

Nadleśnictwo Sarbka Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Sarbka z siedzibą w Sarbce 46, 64-700 Czarnków (dalej „Nadleśnictwo”), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sarbka. Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3, ust. 2 oraz ust. 5 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 530), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych trybu prowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych(Dz. U. z 2007 r. nr 78 poz. 532).

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka gruntowa niezabudowana, dla której VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Czarnkowie, Sądu Rejonowego w Trzciance, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00003399/8
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna nr 7355/21 Województwo: Wielkopolskie; Powiat: Czarnkowsko-Trzcianecki Miejscowość: Sarbka Obręb ewidencyjny: 300202_2, Sarbka Oznaczenie użytków: RV (0,1301)
3.	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki: 0,1301 ha Grunty orne (RV): 0,1301 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomości położona jest we wsi Sarbka, jej kształt zbliżony jest do dwóch przylegających do siebie prostokątów, niezabudowana. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną oraz sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, w dalszym grunty rolne. Działka graniczy z pięcioma innymi działkami, z czego trzy zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywa się przez projektowany zjazd.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 7355/21 położona w Sarbce, nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania. W studium zamieszczono zapis, że jest to działka znajdująca się na terenach o obszarze zurbanizowanym jednostek osadniczych, jednocześnie dla ww. działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 90/2023 – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków.
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, zinventaryzowano zadrzewienia w postaci kilku drzew.
7.	Obciążenie nieruchomości	Dział III KW: brak obciążenia nieruchomości
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Działka ewidencyjna nr 7355/21 nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 44 000,00 zł netto, do ceny ustalonej na drodze przetargu ustnego nieograniczonego należy doliczyć podatek VAT

		w wysokości 23%, zatem ostateczna cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi 54 120,00 zł
11.	Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w dziale gospodarki leśnej Nadleśnictwa Sarbia pokój nr 103, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00
12.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2024 roku o godzinie 10:00 w sali narad Nadleśnictwa Sarbia w miejscowości Sarbka 46, 64-700 Czarnków
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (t.j. 4 400,00 zł) wnoszone przelewem na konto Nadleśnictwa Sarbia nr konta 88 1090 1056 0000 0001 4745 4563 do godz. 9:00 10 lipca 2024 roku, zapisując w tytule wpłaty „Wadium – przetarg nieograniczony; działka nr 7355/21” oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej lub nazwę firmy. Wadium zwraca się niezwłocznie w terminie do trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	Pozostałą cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego należy wpłacić na konto Nadleśnictwa Sarbia nr konta 57 1090 1056 0000 0001 4745 4539 przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.
15.	Informacje o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwienia przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
16.	Informacje pozostałe	Mapa z zaznaczonym gruntem przeznaczonym na sprzedaż, Regulamin przetargu do wglądu w dziale gospodarki leśnej pokój 103 lub na stronie internetowej nadleśnictwa.
17.	Informacje o możliwości odwołania przetargu	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych § 3 ust. 3 sprzedający może odwołać przetarg z ważnych powodów

Szczegóły przeprowadzania przetargu zawarte są w Regulaminie przetargu. Osobą upoważnioną do kontaktu jest p. Barbara Krzysztofik – tel. 668 845 702

Tomasz Szrama

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/